

Rzeszów, 27.01.2026 r.

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 01/01/2026/DARJAN**I. ZAMAWIAJĄCY:**

„DARJAN” MATERIAŁY BUDOWLANE, BETONIARNIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ
Hoczew 143
38-604 Hoczew

„DARJAN” MATERIAŁY BUDOWLANE, BETONIARNIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ
ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ zaprasza do złożenia oferty na wykonanie robót budowlanych w
związku z projektem pn. „PODWYŻSZENIE KONKURENCYJNOŚCI „DARJAN” MATERIAŁY
BUDOWLANE, BETONIARNIA SP. Z O. O. W WYNIKU WDROŻENIA INNOWACJI W
POSTACI MODUŁOWYCH ZASOBNIKÓW” realizowanego w ramach Programu
Operacyjnego Fundusze Europejskie dla Podkarpacia 2021-2027

Postępowanie prowadzone jest w formie zapytania ofertowego zgodnie z zasadą
konkurencyjności obowiązującą w ramach Wytycznych Ministra Funduszy i Polityki
Regionalnej w zakresie kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027.

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa hali produkcyjno – magazynowej zlokalizowanej na
działce nr 982 w Uhercach Mineralnych.

2. Roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia zostaną wykonane w oparciu o
decyzję nr 198/25 (pozwolenie na budowę) z dnia 17.09.2025 r.

3. Zamówienie obejmuje wykonanie wszelkich robót budowlanych, wszelkich innych prac,
dostaw, usług i wszelkich czynności niezbędnych do zrealizowania następujących prac:

1. Budowa hali produkcyjno – magazynowej

- roboty ziemne
- fundamenty
- konstrukcja hali
- pokrycie i obudowa
- konstrukcja i pokrycie dachowe
- instalacje sanitarne i elektryczne
- prace wykończeniowe
- posadzka

Charakterystyczne parametry budynku:

- powierzchnia zabudowy – 779,80 m²,
- powierzchnie użytkowe – 732,82 m²,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
- kubatura – 5485,4 m³,

4. Zakres robót.

Zakres zamówienia obejmuje:

1. Roboty przygotowawcze:

- obsługa geodezyjna
- roboty ziemne związane z usunięciem istniejących nasypów niebudowlanych,



- wykonanie podsypki z gruntu niespoistego o grubości min. 30 cm,
 - zagęszczenie podsypki do wskaźnika $I_s \geq 0,97$,
 - przygotowanie podłoża pod bezpośrednie posadowienie obiektu.
2. **Roboty fundamentowe:**
- wykonanie posadowienia bezpośredniego budynku na stopach fundamentowych,
 - posadowienie słupów konstrukcyjnych w ścianie zachodniej na wspólnej ławie fundamentowej biegnącej wzdłuż całej długości ściany,
 - wykonanie fundamentów zgodnie z dokumentacją geotechniczną oraz projektem technicznym.
3. **Konstrukcję stalową hali:**
- wykonanie i montaż stalowej konstrukcji nośnej w postaci jednoprzęsłowych ram rozporowych,
 - przegubowe zamocowanie słupów stalowych w fundamentach,
 - wykonanie i montaż wszystkich elementów konstrukcyjnych ram (słupy, rygle, elementy ścian szczytowych),
 - zapewnienie stateczności konstrukcji poprzez:
 - pionowe stężenia w ścianach podłużnych,
 - poprzeczne stężenia połaciowe dachu,
 - podłużne stężenia okapowe,
 - wykonanie ścian szczytowych w układzie słupowo-ryglowym z zastosowaniem stężeń pionowych.
4. **Konstrukcję dachu:**
- wykonanie dachu dwuspadowego,
 - montaż stalowych płatwi zimnogiętych typu Z w układzie wieloprzęsłowym,
 - wykonanie kompletnego układu stężeń dachowych,
 - montaż pokrycia dachowego z płyt warstwowych z rdzeniem PIR o grubości ok. 160 mm,
 - wykonanie wszystkich obróbek blacharskich i uszczelnień.
5. **Obudowę ścian zewnętrznych:**
- wykonanie obudowy ścian z płyt warstwowych z rdzeniem PIR o grubości ok. 120 mm,
 - montaż płyt do konstrukcji stalowej zgodnie z dokumentacją projektową,
 - uszczelnienie połączeń płyt,
 - wykonanie kompletnych obróbek blacharskich zapewniających szczelność i trwałość obudowy.
6. **Otwory bramowe i drzwiowe:**
- wykonanie otworów bramowych i drzwiowych zgodnie z dokumentacją projektową,
 - montaż elementów konstrukcyjnych wzmacniających otwory, w tym stalowych słupków i rygli.
7. **Posadzkę przemysłową:**
- wykonanie posadzki betonowej o powierzchni 732,82 m² i grubości 200 mm,
 - wykonanie izolacji z dwóch warstw papy termozgrzewalnej,
 - wykonanie dylatacji obwodowej ze spienionego polietylenu,
 - zbrojenie posadzki:
 - włóknem polimerowym w ilości min. 1,5 kg/m³,
 - jedną warstwą siatki zbrojeniowej Ø10 mm o oczkach maks. 15 × 15 cm,



- wykonanie posadzki z betonu klasy C20/25,
- wykonanie utwardzenia powierzchniowego klasy BCA AR 0.5,
- zatarcie mechaniczne na gładko,
- impregnację pielęgnacyjną,
- nacięcie i wypełnienie szczelin dylatacyjnych,
- **zapewnienie równości posadzki zgodnie z DIN 18202:2019, tabela 3, wiersz 3 (maks. różnica wysokości 10 mm).**

8. Instalacje co, wod-kan, elektryczna i odgromowa

9. Zabezpieczenia:

- wykonanie zabezpieczeń antykorozyjnych wszystkich elementów konstrukcji stalowej,
- wykonanie zabezpieczeń przeciwwilgociowych elementów konstrukcyjnych zgodnie z projektem i obowiązującymi normami.

10. Roboty końcowe:

- uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej obiektu.

Opis projektowanego obiektu

Projektowany obiekt stanowi parterową, jednonawową halę produkcyjno-magazynową z dachem dwuspadowym. Wymiary hali w rzucie wynoszą około 20,0 m × 36,5 m, przy czym od strony północnej pierwszy układ poprzeczny został zmniejszony do szerokości około 7,0 m. Wysokość budynku w kalenicy wynosi około 7,58 m, natomiast w szczycie świetlika około 7,90 m.

Konstrukcja nośna

Konstrukcję nośną budynku stanowią jednoprzęsłowe stalowe ramy rozporowe, których słupy zamocowane są przegubowo w fundamentach. Stateczność konstrukcji zapewniają pionowe stężenia w ścianach podłużnych, współpracujące z poprzecznymi stężeniami połączowymi dachu oraz dodatkowymi stężeniami okapowymi podłużnymi. Ściany szczytowe zaprojektowano w układzie słupowo-ryglowym, również ze stężeniami pionowymi. Konstrukcję dachu stanowią stalowe płatwie zimnogięte typu Z, pracujące w układzie wieloprzęsłowym, z odpowiednim systemem stężeń dachowych.

Obudowa ścian i dachu

Pokrycie dachu należy wykonać z płyt warstwowych dachowych z rdzeniem termoizolacyjnym typu PIR o grubości około 160 mm, zapewniających wymaganą izolacyjność cieplną oraz szczelność dachu. Obudowę ścian zewnętrznych należy wykonać z płyt warstwowych ściennych z rdzeniem PIR o grubości około 120 mm.

Zastosowane rozwiązania materiałowe powinny spełniać wymagania dotyczące trwałości, odporności na oddziaływania atmosferyczne oraz bezpieczeństwa użytkowania obiektu.

Obciążenia i warunki eksploatacji

Konstrukcja hali została zaprojektowana z uwzględnieniem obowiązujących norm w zakresie obciążeń klimatycznych, w tym obciążeń śniegiem i wiatrem, właściwych dla lokalizacji inwestycji, a także obciążeń użytkowych i stałych wynikających z funkcji obiektu.

Zakres zamówienia obejmuje również:

- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- sporządzenie kompletnej dokumentacji powykonawczej budynku,



- uporządkowanie terenu po zakończeniu robót.

Dokumentacja projektowa

Szczegółowy zakres robót oraz wymagania techniczne określają:

- projekt budowlany,
- projekt techniczny i wykonawczy,
- dokumentacja geotechniczna,
- decyzja o pozwoleniu na budowę,
- przedmiary robót, które mają charakter wyłącznie pomocniczy.

Dodatkowo opisem przedmiotu zamówienia są także **przedmiary robót, dokumentacja techniczna i pozwolenie na budowę** stanowiące załączniki do przedmiotowego zapytania ofertowego.

Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z:

- a) warunkami określonymi w niniejszym zapytaniu,
- b) projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę, projektami technicznymi i dokumentacją wykonawczą,
- c) Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami techniczno-budowlanymi, przepisami bhp i p.poż.,
- d) obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r., poz. 418 z późn. zm.), zwanej dalej „ustawa Prawo budowlane” oraz ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) zwanej dalej: „ustawa o wyrobach budowlanych”,
- e) przepisami wykonawczymi do w/w ustaw,
- f) wiedzą techniczną i sztuką budowlaną,
- g) postanowieniami zawartymi w projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 6 do zapytania ofertowego.

Stanowiące załączniki do niniejszego zapytania przedmiary robót są opracowaniem wtórnym w stosunku do dokumentacji projektowo-wykonawczej/technicznej. Zawarte w nich zestawienia mają zobrazować skalę roboty budowlanej i pomóc wykonawcom w oszacowaniu kosztów inwestycji, wobec czego przedmiarowi robót przypisuje się wyłącznie charakter dokumentu pomocniczego.

5. Szczegółowe informacje:

1. Wykonawca odpowiada za koordynację prac objętych przedmiotem zamówienia i utrzymanie porządku na terenie budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane przez własnych pracowników na skutek nieprzestrzegania przepisów BHP.

2. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone przez jego pracowników, osoby działające na jego zlecenie, w tym za przypadki uszkodzenia ciała lub mienia wyrządzone działaniem lub zaniechaniem przy realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie przewidzianym przez kodeks cywilny.

3. Wykonawca zapewni stałą i pełną obsługę geodezyjną dla realizacji zadania.

4. Zamawiający prowadzi działalność od poniedziałku do piątku w godzinach 07:00-17:00. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w sposób nie zakłócający pracy betoniarni oraz nie narażający pracowników Zamawiającego na uciążliwości wynikające z prowadzonych robót budowlanych. Roboty niezakłócające pracy pracowników Zamawiającego mogą być prowadzone w dni robocze w godzinach pracy Zamawiającego oraz

w dni wolne od pracy u Zamawiającego (sobota, niedziela), natomiast prace powodujące zakłócenia lub też mogące powodować zakłócenia pracy po godzinach i w dni wolne od pracy.

5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wykonanie prac i urządzeń tymczasowych, o ile jest to wymagane dla prawidłowego zrealizowania Inwestycji. Akceptacja tych prac i urządzeń przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy.

6. Wykonawca zapewni bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z użytkownikiem i inspektorem nadzoru (min. 3 m szerokości), o tonażu minimum 6 t. Utrzyma w należyтым porządku i czystości użytkowane drogi komunikacyjne, zabezpieczy teren budowy przed dostępem osób niepożądanych. Wykonywane prace nie będą miały negatywnego wpływu na środowisko naturalne.

7. Wykonawca zobowiązany będzie do ścisłej współpracy z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego lub innym wyznaczonym przedstawicielem Zamawiającego.

8. Wykonawca robót budowlanych jest zobowiązany, aby własnym staraniem i na swój koszt gromadzić, usuwać z terenu wykonywanych robót oraz utylizować powstałe na skutek swojej działalności odpady, a zwłaszcza odpady niebezpieczne, w zgodności z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa oraz zapisami dokumentacji technicznej. Wykonawca zobowiązany jest materiały przetwarzać, unieszkodliwiać oraz magazynować w sposób przyjazny środowisku.

9. Wykonawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów energii elektrycznej, wody i kanalizacji oraz innych mediów w związku z wykonywanymi robotami budowlanymi.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia zaplecza budowy dla pracowników własnych (i podwykonawców), wraz z zapleczem administracyjno-biurowym i socjalno-bytowym.

11. Wykonawca może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom o ile nie są powiązani z Zamawiającym.

12. Wykonawca zobowiązany jest do wytyczenia budynku poprzez uprawnionego geodetę oraz pokrycie kosztów spowodowanych przez jakiegokolwiek inne konieczne prace geodezyjne, które są niezbędne lub użyteczne dla wykonania Przedmiotu umowy.

13. Wykonawca będzie odpowiedzialny za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami (Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego). Zapisy do dziennika budowy winny być czynione na bieżąco i powinny odzwierciedlać postęp robót, stan bezpieczeństwa ludzi oraz stan techniczny i wszystkie kwestie związane z zarządzaniem budową. Każdy zapis do dziennika budowy powinien zawierać jego datę, nazwisko i stanowisko oraz podpis osoby, która go dokonuje. Wszystkie zapisy powinny być czytelne i dokonywane w porządku chronologicznym jeden po drugim, nie pozostawiając pustych między nimi, w sposób uniemożliwiający wprowadzanie późniejszych dopisków. Wszystkie protokoły i inne dokumenty załączane do dziennika budowy powinny być przejrzyste numerowane, oznaczane i datowane przez zarówno Wykonawcę jak i zarządzającego realizacją umowy.

14. Wynagrodzenie za wykonanie wszelkich robót budowlanych, prac i czynności ma charakter ryczałtowy, a istotą zobowiązania wykonawcy w ramach zawieranej umowy jest osiągnięcie efektu w postaci wykonania Przedmiotu Zamówienia bez ponoszenia kosztów poza Wynagrodzeniem określonym umową.



15. Zamawiający rekomenduje przeprowadzenia wizji lokalnej mającej na celu oględziny miejsca realizacji zamówienia i dostarczenie Wykonawcom wiadomości niezbędnych (których nie da się przekazać w treści dokumentów zamówienia) do prawidłowego przygotowania oferty i skalkulowania jej ceny.

16. W celu umówienia wizji lokalnej należy kontaktować się e-mailowo z osobami wyznaczonymi do komunikowania się z wykonawcami.

17. Kosztorys ofertowy musi być w pełni zgodny z zapisami zawartymi w przedmiarach robót (materiał, opis, ilość) i ma zawierać ceny jednostkowe dla poszczególnych pozycji. Każda pozycja w kosztorysie ofertowym powinna być odrębnie wyceniona. Wszystkie wartości (z wyjątkiem obmiarów) powinny być naliczane z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania.

6. Równoważność materiałów lub urządzeń

W przypadku użycia w opisie przedmiotu zamówienia norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych lub znaków towarowych, patentów lub pochodzenia (nazw producentów) Wykonawca powinien przyjąć, że odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywane w każdej takiej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemie referencji technicznych oraz zezwala na stosowanie technologii, materiałów czy urządzeń równoważnych, tj. takich, które spełniają wymagania techniczne, funkcjonalne oraz użytkowe określone przez Zamawiającego. Użycie nazw własnych lub znaków towarowych służyć ma jedynie sprecyzowaniu oczekiwań jakościowych i technologicznych Zamawiającego. Każdy z Wykonawców może zastosować technologie równoważne i/lub równorzędne odpowiadające parametrom technicznym zawartym w opisie przedmiotu zamówienia określonym w niniejszym zapytaniu. Zamawiający, wskazując oznaczenie konkretnego producenta (dostawcy) lub konkretny produkt przy opisie przedmiotu zamówienia, dopuszcza jednocześnie produkty równoważne o parametrach jakościowych i cechach użytkowych co najmniej na poziomie parametrów wskazanego produktu/ podzespołu, uznając tym samym każdy produkt/ podzespół o wskazanych lub lepszych parametrach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne w stosunku do opisywanych przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania spełniają w równoważnym stopniu wymagania określone przez Zamawiającego. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej normie, ocenie technicznej, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywane w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.

7. Warunki płatności

1. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

2. Należności za realizację prac będą regulowane przez Zamawiającego na podstawie wystawianych przez Wykonawcę faktur VAT (tj. faktur częściowych i faktury końcowej, która zostanie wystawiona po podpisaniu bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego. Rozliczenie Umowy będzie następowało fakturami za wykonane prace budowlane w następujących etapach:

- I płatność częściowa – po wykonaniu robót ziemnych i fundamentów, co potwierdzone będzie podpisaniem bezusterkowego Protokołu Odbioru Częściowego w zakresie robót ziemnych i fundamentów.
- II płatność – po wykonaniu konstrukcji hali, pokrycia i posadzki, co potwierdzone będzie podpisaniem bezusterkowego Protokołu Odbioru Częściowego w zakresie



konstrukcji hali, pokrycia i posadzki. Podpisanie bezusterkowego Protokołu Odbioru Częściowego w zakresie konstrukcji hali, pokrycia i posadzki może nastąpić wyłącznie po spełnieniu wymogu równości posadzki zgodnie z DIN 18202:2019, tabela 3, wiersz 3, tj. przy maksymalnej różnicy wysokości nieprzekraczającej 10 mm na powierzchni całej posadzki. .

- Płatność końcowa - instalacje elektryczne i sanitarne, roboty wykończeniowe

2. Wykonawca będzie wystawiać faktury VAT na koniec danego etapu, na podstawie protokołów wykonania robót, podlegających akceptacji Inspektora Nadzoru i Zamawiającego. Wzór obowiązującego protokołu zaawansowania robót zostanie przez Wykonawcę pisemnie uzgodniony z Zamawiającym najpóźniej w terminie do 7 dni po rozpoczęciu Inwestycji.

3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 7 dni na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT, po zrealizowaniu części/ całości przedmiotu zamówienia i bezusterkowym odbiorze/odbiorze końcowym.

4. Do faktury VAT końcowej integralnymi załącznikami będą:

- oświadczenia wszystkich podwykonawców o zapłacie przez Wykonawcę na rzecz podwykonawcy wszelkich wierzytelności związanych z realizacją prac wchodzących w zakres Przedmiotu umowy;
- wszelkie dokumenty wymagane Umową dotyczące faktuwanego zakresu prac m.in. atesty, certyfikaty, zgody, instrukcje obsługi, warunki eksploatacji, zalecenia producenta, inne istotne materiały dla potrzeb zachowania warunków gwarancji i rękojmi, dotyczące materiałów, wyrobów, urządzeń, robót, objętych faktuwanym zakresem.

5. Z płatności końcowej za wykonane roboty budowlane zostaną potrącone ewentualne kary umowne. W sytuacji, gdyby Wykonawca kwestionował wysokość naliczonej kary umownej wówczas płatność na jego rzecz zostanie uiszczona po dokonaniu wiążących ustaleń, za wiążące ustalenie należy również rozumieć zapadnięcie prawomocnego wyroku w tejże sprawie (jeśli w wyniku braku porozumienia między stronami spór będzie rozstrzygany sądownie).

8. Termin wykonania robót budowlanych

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: przekazanie placu budowy do realizacji Przedmiotu Umowy nastąpi do 5 dni roboczych od podpisania umowy, termin na rozpoczęcie prac do 5 dni roboczych od przekazania placu budowy.

2. Każdy z etapów, o których mowa w ust. 1, uznaje się za wykonany z chwilą spisania bezusterkowego protokołu odbioru częściowego dla danego zakresu robót.

3. Po zakończeniu realizacji wszystkich etapów oraz po podpisaniu wszystkich bezusterkowych protokołów odbioru częściowego, Strony dokonają odbioru końcowego całego przedmiotu zamówienia.

4. Zakończenie robót oraz termin wykonania zamówienia następuje z dniem spisania bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, obejmującego i uwzględniającego wszystkie protokoły odbiorów częściowych, o których mowa w ust. 1. Podpisanie bezusterkowego Protokołu Odbioru Częściowego w zakresie konstrukcji hali, pokrycia i posadzki oraz Protokołu Odbioru Końcowego może nastąpić wyłącznie po spełnieniu wymogu równości posadzki zgodnie z DIN 18202:2019, tabela 3, wiersz 3, tj. przy maksymalnej różnicy wysokości nieprzekraczającej 10 mm na powierzchni całej posadzki.

5. Termin zakończenia realizacji zamówienia: 29.06.2026 r.

6. Zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do odbioru poszczególnych budynków lub całości robót nie jest równoznaczne z wykonaniem zamówienia i nie wywołuje skutków prawnych w zakresie uznania terminu wykonania, o którym mowa w ust. 5.

III. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV):

4511200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45223200-8 Roboty konstrukcyjne

45261210-9 Wykonywanie pokryć dachowych
45262210-6 Fundamentowanie
45262300-4 Betonowanie
45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45331210-1 Instalowanie wentylacji

IV. TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Okres realizacji zamówienia: do 29.06.2026
2. Wykonawca zobowiązuje się do podpisania umowy w formie, terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Planowany termin podpisania umowy: połowa **lutego 2026 r.**

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Do postępowania zostaną dopuszczeni Wykonawcy spełniający następujące warunki:

- Udzielić 36 - miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia, obejmujący roboty budowlane i konstrukcję liczony jest od dnia podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego dla wszystkich prac budowlanych objętych niniejszym postępowaniem ofertowym.
- Posiadają doświadczenie w zakresie wykonania jako generalny wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie kompleksowej budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektów budowlanych o wartości nie niższej niż 1 200 000,00 PLN (jeden milion dwieście tysięcy złotych) brutto każda. Firmy, które jako podwykonawcy odpowiadali za fragmentaryczną realizację części ww. robót budowlanych (np. wykonanie wyłącznie posadзки) **NIE SPEŁNIAJĄ WW. KRYTERIUM**. Ww. wymóg winien być potwierdzony przedłożonymi kopiami referencji.
- Dysponują lub będą dysponować odpowiednim zapleczem kadrowym, w tym co najmniej:
 - jedną osobą która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia budowlane posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, który kierował co najmniej 1 robotą budowlaną w zakresie budowy lub rozbudowy obiektów o wartości nie niższej niż 1 200 000,00 PLN (jeden milion dwieście tysięcy złotych) brutto. Ww. wymóg winien być potwierdzony przedłożonymi kopiami referencji lub oświadczeniem podmiotu, na której zasób Wykonawca się powołuje obejmującym potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianie odpowiednich warunków.
 - jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika Robót Sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
 - jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika Robót Elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

W przypadku Wykonawców zagranicznych dopuszcza się kwalifikacje równoważne do przedstawionych powyżej zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy Prawo budowlane w związku z przepisami ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r., poz. 334 z późn. zm.) lub art. 20a ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2023 r., poz. 551 z późn. zm.).

WYJAŚNIENIE:

Funkcję kierownik budowy należy rozumieć zgodnie z definicjami zawartymi w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane. Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub

odpowiadające im ważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo Budowlane oraz przepisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

- Posiadają odpowiednią sytuację finansową i ekonomiczną umożliwiającą realizację zamówienia, w szczególności poprzez spełnienie następujących wymagań: posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej wszystkich ryzyk montażowo-budowlanych (CAR/EAR), na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 200 000,00 PLN. Przedstawienie dokumentu potwierdzającego posiadanie zdolności kredytowej lub środków finansowych w wysokości co najmniej 50% wartości składanej oferty brutto. W przypadku dysponowania środkami finansowymi Wykonawca winien przedstawić informację/zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie środków finansowych. Dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku dysponowania zdolnością kredytową Wykonawca winien przedstawić informację/zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą zdolność kredytową w wysokości co najmniej 50% wartości złożonej oferty brutto. Dokument musi być wystawiony na podstawie pozytywnej analizy zdolności kredytowej Wykonawcy oraz nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

- Wnioską wadium w wysokości 30 000,00 PLN zgodnie zapisami w punkcie XIV niniejszego Zapytania.

- Akceptują warunki płatności określone w przedmiotowym zapytaniu ofertowym.

- Nie są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo, tzn. nie występują wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,

- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,

- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

- Nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz. U. z dnia 15 kwietnia 2022 r. poz. 835), zwanej dalej „ustawą o przeciwdziałaniu” i art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/576.

Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie musi dostarczyć Wykonawca w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostały określone w punkcie VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCY W CELU ZŁOŻENIA OFERTY .

Dokumenty wskazane w pkt VIII. Zapytania ofertowego są dokumentami obligatoryjnymi.

Wykonawca może również dołożyć dodatkowe dokumenty, jednakże wskazać winien w jaki sposób ich zapisy/treść odnoszą się do spełniania zapisów/wymagań niniejszego zapytania ofertowego.

VI. KRYTERIA OCENY OFERTY

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierować się następującymi kryteriami i ich znaczeniem oraz będzie oceniał oferty zgodnie z poniższymi kryteriami:

	Kryterium Oceny Ofert	Waga	Maksymalna liczba punktów
A	<i>Cena netto w PLN</i>	56%	56,00
B	<i>Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane</i>	24%	24,00
C	<i>Termin wykonania robót budowlanych</i>	20%	20,00

VII. OPIS SPOSOBU PRZYZNAWANIA PUNKTACJI ZA SPEŁNIENIE DANEGO KRYTERIUM

1. Ocena oferty zostanie obliczona z wykorzystaniem następującego wzoru:

Ocena = A + B + C, gdzie:

1.1. Kryterium A **Cena netto** w PLN zostanie obliczone wg następującego wzoru:
najniższa cena spośród ofert nie podlegających odrzuceniu

A = ----- *56,00 pkt.
cena badanej oferty

Przy czym, Zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień w określonym terminie gdy cena lub koszt wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia, tj. różnią się o więcej niż 30% od średniej arytmetycznej cen wszystkich ważnych ofert niepodlegających odrzuceniu, lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi w zapytaniu ofertowym lub wynikającymi z odrębnych przepisów, Zamawiający żąda od Wykonawcy złożenia w wyznaczonym terminie wyjaśnień, w tym złożenia dowodów w zakresie wyliczenia ceny lub kosztu. Zamawiający ocenia te wyjaśnienia w konsultacji z Wykonawcą i może odrzucić tę ofertę wyłącznie w przypadku, gdy złożone wyjaśnienia wraz z dowodami nie uzasadniają podanej ceny lub kosztu w tej ofercie.

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 56,00 punkty.

1.2. Kryterium B „Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane” zostanie obliczone wg następującego wzoru:

- Udzielenie 36 m-cy gwarancji – 0 punktów
- Udzielenie 42 m-cy gwarancji – 3 punkty
- Udzielenie 48 m-cy gwarancji – 6 punktów
- Udzielenie 54 m-cy gwarancji – 9 punktów
- Udzielenie 60 m-cy gwarancji – 12 punktów
- Udzielenie 66 m-cy gwarancji – 15 punktów
- Udzielenie 72 m-cy gwarancji – 18 punktów
- Udzielenie 78 m-cy gwarancji – 21 punktów
- Udzielenie 84 m-cy gwarancji – 24 punkty

Punkty przyznawane będą za dodatkowe miesiące gwarancji od okresu wymaganego w wysokości minimum 36 miesięcy licząc od daty podpisania bezusterkowego końcowego protokołu odbioru.

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 24,00 punkty. Zamawiający określa minimalną oraz maksymalną długość okresu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w przedziale od 36 miesięcy do 84 miesięcy.

W przypadku zaoferowania przez Wykonawcę długości gwarancji krótszej niż 36 miesięcy Zamawiający ofertę odrzuci.

Maksymalny okres gwarancji brany pod uwagę do oceny to 84 miesiące. Zaoferowanie okresu dłuższego (np. 90 miesięcy) nie spowoduje przyznania większej liczby punktów niż 24.

W przypadku gdy Wykonawca w ogóle nie wskaże w ofercie oferowanego okresu gwarancji Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie oferuje gwarancji i ofertę odrzuci.

1.3 Kryterium C „Termin wykonania robót budowlanych” zostanie obliczone wg następującego wzoru:

- Wykonanie robót potwierdzone bezusterkowym końcowym protokołem odbioru do 29 czerwca – 0 punktów
- Wykonanie robót potwierdzone bezusterkowym końcowym protokołem odbioru do 22 czerwca – 4 punkty
- Wykonanie robót potwierdzone bezusterkowym końcowym protokołem odbioru do 15 czerwca - 8 punktów
- Wykonanie robót potwierdzone bezusterkowym końcowym protokołem odbioru do 8 czerwca - 12 punktów
- Wykonanie robót potwierdzone bezusterkowym końcowym protokołem odbioru do 1 czerwca - 16 punktów
- Wykonanie robót potwierdzone bezusterkowym końcowym protokołem odbioru do 24 maja - 20 punktów

Punkty będą przyznawane za zaoferowanie terminu krótszego niż maksymalny, zgodnie z powyższą skalą

Za zakończenie prac budowlanych uważa się podpisany przez Zamawiającego końcowy protokół odbioru bez uwag.

Zamawiający ustala maksymalny, nieprzekraczalny termin wykonania zamówienia do 29.06.2026 r.

Zaoferowanie terminu dłuższego skutkować będzie odrzuceniem oferty.

Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta w tym kryterium wynosi: 20,00 punktów.

2. Łączna ocena ofert:

- Punkty uzyskane w ocenie oferty w Kryterium A, B, C zostaną dodane do siebie i na tej podstawie zostanie obliczona łączna ocena oferty.
- Oferta w łącznej ocenie ofert może uzyskać maksymalnie 100 pkt. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta uzyska największą ilość punktów w łącznej ocenie ofert (łączna suma punktów uzyskanych przez Wykonawcę w kryterium A, B, C).
- Przy obliczaniu punktacji za poszczególne kryteria oceny ofert Zamawiający zastosuje zaokrąglanie wyników oceny do dwóch miejsc po przecinku zgodnie z matematycznymi zasadami zaokrąglania. W przypadku gdyby łączne oceny dwóch lub większej liczby ofert okazały się takie same, Zamawiający nie zastosuje zaokrągleń, chyba że działanie takie nie będzie mogło przynieść zróżnicowania wyników.
- Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający wybiera spośród tych ofert ofertę, która otrzymała najwyższą ocenę w kryterium o najwyższej wadze. Jeżeli oferty otrzymały taką samą ocenę w kryterium o najwyższej wadze, Zamawiający wybiera ofertę z najniższą ceną lub najniższym kosztem.
- W przypadku odmowy podpisania umowy przez wybranego Wykonawcy, Zamawiający może zawrzeć umowę z Wykonawcą, który spełnia wymagania zapytania ofertowego i którego oferta uzyskała kolejno najwyższą liczbę punktów.

VIII. WYKAZ DOKUMENTÓW WYMAGANYCH OD WYKONAWCY W CELU ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Oferta winna obejmować następujące dokumenty:



- Formularz ofertowy – załącznik nr 1 do zapytania ofertowego
- Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym – załącznik nr 2 do zapytania ofertowego
- Oświadczenie Wykonawcy składane o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – załącznik nr 3 do zapytania ofertowego
- Dokumenty potwierdzające wykonanie jako generalny wykonawca lub podwykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie kompleksowej budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektów budowlanych o wartości nie niższej niż 1 200 000,00 PLN (jeden milion dwieście tysięcy złotych) brutto każda. Firmy, które jako podwykonawcy odpowiadali za fragmentaryczną realizację części ww. robót budowlanych (np. wykonanie wyłącznie posadзки) NIE SPEŁNIAJĄ WW. KRYTERIUM. Ww. wymóg winien być potwierdzony przedłożonymi kopiami referencji. – załącznik nr 4 do zapytania ofertowego
- Dokumenty potwierdzające odpowiednie zaplecze kadrowe, w tym:
 - co najmniej jedną osobą posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, oraz posiadającą doświadczenie na stanowisku kierownika budowy, który kierował co najmniej 1 robotą budowlaną w zakresie budowy lub rozbudowy obiektów o wartości nie niższej niż 1 200 000,00 PLN (jeden milion dwieście złotych) brutto w formie referencji lub oświadczenie podmiotu, na której zasób Wykonawca się powołuje obejmującym potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia oraz spełnianie odpowiednich warunków
 - co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika Robót Sanitarnych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
 - co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika Robót Elektrycznych posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń – załącznik nr 5 do zapytania ofertowego
- Dokumenty potwierdzające sytuację finansową i ekonomiczną umożliwiającą realizację zamówienia, w szczególności poprzez spełnienie następujących wymagań: posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej oraz robót budowlanych, na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 200 000,00 PLN (jeden milion dwieście złotych)
- Dokument potwierdzający posiadanie zdolności kredytowej lub środków finansowych w wysokości co najmniej 50% wartości składanej oferty brutto. w formie informacji/zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca posiadanie środków finansowych. Dokument musi być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert. W przypadku dysponowania zdolnością kredytową Wykonawca winien przedstawić informację/zaświadczenie z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającą zdolność kredytową w wysokości co najmniej 50% wartości złożonej oferty brutto. Dokument musi być wystawiony na podstawie pozytywnej analizy zdolności kredytowej Wykonawcy oraz nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
- Kosztorysy ofertowe - kosztorysy opracowane przez wykonawcę na podstawie przedmiarów załączonych do niniejszego zapytania metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867) wypełnione i podpisane na załączonych plikach pdf przedmiarów robót.
- Dowód wniesienia wadium zgodnie zapisami w punkcie XIV niniejszego Zapytania ofertowego

Brak któregośkolwiek z wymaganych dokumentów, załączenie ich w niewłaściwej formie lub niezgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym zapytaniu ofertowym będzie skutkowało wezwaniem do poprawy złożonej oferty.

Oferta zostanie odrzucona, w sytuacji:

- braku dokonania poprawy w wyznaczonym terminie LUB
- dokonania poprawy w sposób niezgodny z wezwaniem do poprawy złożonej oferty LUB
- dokonania poprawy w sposób, który nadal uniemożliwi jednoznaczną ocenę spełniania kryteriów i wymagań znajdujących się w niniejszym zapytaniu ofertowym

W sytuacji złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, Wykonawca taki zostanie wykluczony z niniejszego postępowania ofertowego.

IX. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Ofertę należy przedstawić na załączonym do zapytania ofertowego formularzu. Na Ofertę składa się:

- Formularz ofertowy
- Załączniki wymagane w pkt. VIII. niniejszego zapytania ofertowego
- Załączniki dodatkowe dołączane przez Wykonawcę
- Nieodłączny element oferty stanowią załączniki wymagane w pkt. VIII. niniejszego zapytania ofertowego,
- Każdy wymagany załącznik powinien zostać uzupełniony i odrębnie podpisany podpisem kwalifikowanym, a w przypadku tradycyjnej formy podpisu winien zostać uzupełniony i odrębnie podpisany własnoręcznym czytelnym podpisem i zawierać co najmniej nazwisko i stanowisko danej osoby, a następnie zeskanowany i przesłany w formie pliku pdf (do bazy konkurencyjności)
- W przypadku składania oferty zeskanowanej oferta może być wypełniona odręcznie lub komputerowo, jednak w przypadku wypełnienia odręcznego należy tego dokonać dużymi drukowanymi literami w sposób czytelny,
- Dopuszcza się składanie ofert w języku polskim, również korespondencja prowadzona jest w j. polskim
- Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski
- W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty, oświadczenia dotyczące warunków udziału w postępowaniu zawierają dane/informacje w innych walutach niż określono to w niniejszym Zapytaniu ofertowym, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie kurs NBP z dnia publikacji zapytania ofertowego w BK. Jeżeli w dniu publikacji nie będzie opublikowany średni kurs walut przez NBP, Zamawiający przyjmie kurs przeliczeniowy z ostatniej opublikowanej tabeli kursów NBP przed dniem publikacji zapytania ofertowego.
- Oferta musi być podpisana przez osobę do tego upoważnioną, która widnieje w Krajowym Rejestrze Sądowym, wypisie z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej lub innym dokumencie zaświadczającym o jej umocowaniu prawnym. W razie podpisania oferty przez osobę upoważnioną – wymagane przedłożenie do oferty pełnomocnictwa,
- Wszelkie poprawki lub zmiany w treści muszą być paraflowane przez osobę podpisującą ofertę,
- Każdy z załączanych dokumentów należy przedstawić w oryginale lub poświadczyć za zgodność z oryginałem wraz z pieczęcią firmową oraz podpisem i aktualną datą lub poprzez podpisanie dokumentu podpisem kwalifikowanym. Potwierdzenia za zgodność dokonuje do tego upoważniona, która podpisuje ofertę,
- Ofertę należy podpisać kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem osobistym,
- Każdy z Wykonawców może złożyć tylko jedną ofertę,



- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych,
- Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych,
- Zamawiający nie planuje udzielania zamówień uzupełniających,
- W toku oceny i badania ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert i załączonych dokumentów,
- Ceną oferty jest cena netto za realizację robót budowlanych określonych w ramach przedmiotu zamówienia,
- W sytuacji, gdy oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1233. ze zm.), Wykonawca winien w formularzu ofertowym wskazać, w jakich załącznikach do oferty znajdują się informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego przed upływem terminu na składanie ofert. Informacja o wprowadzeniu zmian lub uzupełnienia treści zapytania ofertowego zostanie opublikowana na portalu Baza Konkurencyjności pod adresem www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl. Jeśli będzie to konieczne zostanie wydłużony czas niezbędny do wprowadzenia zmian w ofertach.
- Zamawiający zastrzega sobie możliwość unieważnienia/anulowania postępowania na każdym etapie bez podania przyczyny,
- Zamawiający nie przewiduje procedury odwoławczej,
- Zamawiający, poza innymi przypadkami wskazanymi w zapytaniu, odrzuci ofertę:
 - a) której treść nie odpowiada wymogom określonym w zapytaniu ofertowym;
 - b) niekompletną, której braków Wykonawca nie uzupełnił;
 - c) złożoną po terminie;
 - d) złożoną przez Wykonawcę nie spełniającego warunków udziału w postępowaniu;
 - e) złożoną z rażąco niską ceną;
 - f) której cena przekracza wartość przeznaczoną w budżecie projektu na wykonanie zadania - w zakresie w jakim Zamawiający nie podejmie decyzji o zwiększeniu środków, które mogą być przeznaczone na realizację zamówienia.
- Z tytułu odrzucenia oferty Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

X. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **11.02.2026 r. do godz. 09:00** wyłącznie drogą elektroniczną za pomocą platformy Baza konkurencyjności.

- a) Do złożenia oferty wymagane jest założenie konta w Bazie Konkurencyjności.
- b) Zalogowany Wykonawca zobowiązany jest do zweryfikowania poprawności danych automatycznie pobranych przez system z jego konta i uzupełnienia pozostałych informacji dotyczących Wykonawcy bądź Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- c) Wykonawca powinien pobrać pliki dokumentów składających się na ofertę Wykonawcy, zapisać na dysku komputera, uzupełnić danymi wymaganymi przez Zamawiającego, ponownie zapisać na dysku komputera i następnie podpisać podpisem elektronicznym tj. w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym, zgodnie z formą reprezentacji określoną w dokumentach rejestrowych lub zgodnie z pełnomocnictwem.
- d) Ofertę składa się, pod rygorem nieważności w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem osobistym.

2. Ofertę składa się pod rygorem odrzucenia w formie pisemnej lub w formie elektronicznej (w rozumieniu odpowiednio art. 78 i art. 78(1) Kodeksu cywilnego) wyłącznie za pośrednictwem Bazy Konkurencyjności znajdującej się pod adresem www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl.

Złożenie oferty z pominięciem Bazy Konkurencyjności będzie skutkowało nierozpatrywaniem oferty (oferta zostanie potraktowana jako niezłożona – w efekcie czego nie będzie mogła być poddana ocenie).

3. Zamawiający rekomenduje by ofertę składaną w formie skanów dokumentów załączyć w formacie *.pdf

XI. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

1. Pytania dotyczące niniejszego zapytania ofertowego należy składać poprzez odpowiednią zakładkę w bazie konkurencyjności Zamawiający zastrzega sobie, że może nie udzielić odpowiedzi, jeżeli pytanie wpłynie w okresie krótszym niż 2 dni robocze poprzedzające ostateczny dzień składania ofert. Pytania złożone po godzinie 16:00 będą traktowane jako wpływające z datą dnia następnego.
2. W przypadku gdy pytania nie wpłyną w w/w terminie Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiedzi.
3. W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią zapytania a treścią udzielonych odpowiedzi, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.
4. W sprawie przeprowadzenia wizji lokalnej należy kontaktować się poprzez e-mail: biuro@darjan.pl
5. W toku badania i oceny ofert zamawiający może żądać od wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert oraz przedmiotowych środków dowodowych lub innych składanych dokumentów lub oświadczeń jeżeli nie naruszy to konkurencyjności) dotyczących treści złożonych przez nich Ofert z wyłączeniem pozycji z kryterium oceny.
 - a) Wezwanie do uzupełnienia przedmiotowych środków dowodowych może być zastosowane jednokrotnie.
 - b) Wezwanie do poprawy złożonej oferty może obejmować tylko te dane, które nie powodują odrzucenia oferty pierwotnie złożonej i zostanie wysłane drogą emailową.
 - c) Termin na złożenie wyjaśnień wskazany będzie w wiadomości przesłanej do Wykonawcy (min. 3 dni i max. 5 roboczych od wysłania wezwania do wyjaśnień).
 - d) Złożenie wyjaśnień może nastąpić drogą emailową lub osobiście (w formie pisemnej i doręczone na adres Zamawiającego).
6. Wszelkie uzupełnienia wraz z wyjaśnieniami stają się integralną częścią oferty.

XII. INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zamieszczona zostanie na portalu Baza Konkurencyjności pod adresem

www.bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl,

XIII. TERMIN WAŻNOŚCI OFERTY

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 60 dni kalendarzowych od dnia upływu terminu składania ofert.

XIV. INFORMACJA NA TEMAT ZAKRESU WYKLUCZENIA Z MOŻLIWOŚCI REALIZACJI ZAMÓWIENIA

1. Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które są powiązane osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym: DARJAN" MATERIAŁY BUDOWLANE, BETONIARNIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązanie między firmą DARJAN" MATERIAŁY BUDOWLANE, BETONIARNIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu firmy DARJAN" MATERIAŁY BUDOWLANE, BETONIARNIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ lub osobami wykonującymi w imieniu firmy DARJAN" MATERIAŁY BUDOWLANE, BETONIARNIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej, posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji (o ile niższy próg nie wynika z przepisów prawa), pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia, lub związaniu z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli albo pozostawaniu we wspólnym pożyciu z wykonawcą, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia,
- pozostawaniu z wykonawcą w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że istnieje uzasadniona wątpliwość co do ich bezstronności lub niezależności w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia.

Potwierdzeniem braku powiązań kapitałowych lub osobowych jest złożenie przez Wykonawcę oświadczenia o braku występowania w/w powiązań na obowiązującym wzorze stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zapytania ofertowego.

W przypadku złożenia oferty przez Wykonawcę powiązanego osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym, zostanie on wykluczony z udziału w postępowaniu ofertowym.

2. Z możliwości realizacji zamówienia wyłączone są podmioty, które podlegają wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

XV. WADIUM

1. Zamawiający informuje, iż Wykonawca ubiegający się o realizację zamówienia zobowiązany jest do wniesienia wadium.

2. Wadium może być wnoszone w

- 1) pieniądzu,
- 2) gwarancjach bankowych,
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2025 r. poz. 98), zwanej dalej: „ustawa o utworzeniu PARP”.

3. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w pkt 12 ppkt 2 i 3 oraz pkt 13.

4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PL– **86 1240 2340 1111 0010 3423 3132**, prowadzony w banku **Pekao S.A** z adnotacją: „Wpłata wadium – 01/01/2026/DARJAN.

5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej.

6. Złożenie wadium w innej formie niż pieniężna musi być czynnością jednostronnie zobowiązującą.

7. Wadium w formie innej niż pieniężna musi mieć taką samą płynność jak wadium wniesione w pieniądzu. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą, poczynając od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

8. W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji/poręczenia, gwarancja/poręczenie musi być gwarancją/poręczeniem nieodwołalną/ym, bezwarunkową/ym i płatną/ym na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, sporządzoną/ym zgodnie z obowiązującym prawem. Powinna/o ona/o zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji/poręczenia (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) / poręczyciela oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją/poręczeniem,
- 3) kwotę gwarancji/poręczenia,
- 4) termin ważności gwarancji/poręczenia, z zastrzeżeniem, że gwarant/poręczyciel ma obowiązek wypłacenia Zamawiającemu kwoty wadium o ile tylko przesłanka zatrzymania



wadium zaistnieje w okresie związania ofertą, bez względu na czas wpływu wniosku Zamawiającego w tym zakresie do gwaranta/poręczyciela.

5) zobowiązanie gwaranta/poręczyciela do zapłacenia kwoty gwarancji/poręczenia na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające następujące lub analogicznie brzmiące oświadczenie: „Zobowiązujemy się nieodwołalnie i bezwarunkowo wypłacić Państwu/Beneficjentowi całą kwotę zobowiązania na pierwsze żądanie”. Wadium to nie może zawierać informacji, iż „gwarancja wygasa w momencie zwrotu oryginału dokumentu”.

9. W przypadku wadium wnoszonego w formie poręczenia Zamawiający wymaga, aby poręczenie miało charakter solidarny. Zamawiający nie dopuszcza możliwości, aby poręczenie miało charakter subsydiarny.

10. Wykonawca zobowiązany jest wnieść wadium przed upływem terminu składania ofert, przy czym wniesienie wadium w pieniądzu za pomocą przelewu bankowego Zamawiający będzie uważał za skuteczne, w przypadku uznania rachunku Zamawiającego (wpływ na konto Zamawiającego). Wadium wnoszone w pieniądzu powinno fizycznie znajdować się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert pod rygorem odrzucenia oferty. Do oferty należy dołączyć dokument potwierdzający przelew (wniesienie) środków na rachunek Zamawiającego.

11. Zamawiający odrzuci ofertę, jeśli Wykonawca nie wniósł wadium lub wniósł w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium.

12. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia wystąpienia jednej z okoliczności:

- 1) upływu terminu związania ofertą;
- 2) zawarcia umowy w sprawie zamówienia;
- 3) unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia.

13. Zamawiający, niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od dnia złożenia wniosku zwraca wadium Wykonawcy:

- 1) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert;
- 2) którego oferta została odrzucona;
- 3) po wyborze najkorzystniejszej oferty, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza;

14. Złożenie wniosku o zwrot wadium, o którym mowa w pkt 13, powoduje rozwiązanie stosunku prawnego z Wykonawcą.

15. Zamawiający zatrzymuje wadium, jeżeli:

- 1) Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w dziale XI pkt 3 niniejszego zapytania, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył wyjaśnień, innych dokumentów lub oświadczeń, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej;
- 2) Wykonawca, którego oferta została wybrana odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia na warunkach określonych w ofercie;
- 3) Wykonawca nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
- 4) zawarcie umowy w sprawie zamówienia stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, którego oferta została wybrana.

16. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez wykonawcę.

XVI. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający przewiduje wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

2. Zamawiający będzie żądał od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 20 % wynagrodzenia całkowitego netto podanego w ofercie.

3. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

4. Zabezpieczenie może być wniesione, według wyboru Wykonawcy, w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

5. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:

- 1) nazwę Wykonawcy i beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib,
- 2) określać wierzytelność, która ma być zabezpieczona gwarancją,
- 3) kwotę zobowiązania,
- 4) termin ważności,
- 5) sformułowanie zobowiązania Gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty, w przypadku gdy Wykonawca nie wykonał umowy lub wykonał umowę nienależycie, w tym kar umownych.

6. Gwarant nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków lub też od przedłożenia jakiejkolwiek dokumentacji. W przypadku przedłożenia gwarancji nie zawierającej wymienionych elementów, bądź posiadającej jakiejkolwiek dodatkowe zastrzeżenia, które mogą być podstawą do uchylenia się od zapłaty roszczeń, Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed zawarciem umowy.

8. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca zobowiązany będzie wnieść przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego z podaniem tytułu postępowania i znaku sprawy.

9. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

10. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

11. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy odpowiednio:

- 50% kwoty niewykorzystanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od złożenia przez Wykonawcę pisemnego pod rygorem nieważności wniosku wraz z załączonym bezusterkowym Protokołem Odbioru Końcowego przedmiotu Umowy
- 50% kwoty niewykorzystanego zabezpieczenia, będzie stanowić z chwilą podpisania bezusterkowego Protokołu Odbioru Końcowego, zabezpieczenie wykonania zobowiązań Wykonawcy w okresie gwarancji i rękojmi za wady i zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od złożenia przez Wykonawcę pisemnego pod rygorem nieważności wniosku, z zastrzeżeniem iż Wykonawca jest uprawniony do złożenia ww. wniosku po upływie obowiązywania okresu rękojmi i gwarancji pod rygorem pozostawienia wniosku Wykonawcy bez dalszego biegu i nie wywołania skutku polegającego na zwolnieniu kwoty zabezpieczenia.

XVII. OKREŚLENIE WARUNKÓW ZMIANY UMOWY ZAWARTEJ W WYNIKU PROCEDURY ZAPEWNIAJĄCEJ ZASTOSOWANIE ZASADY KONKURENCYJNOŚCI

1. Dokonanie istotnych zmian postanowień Umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacji:

1) wystąpienia okoliczności opisanych w sekcji 3.2.4 pkt 4 Wytycznych dotyczących kwalifikowalności wydatków na lata 2021-2027 wydanych przez Ministra Funduszy i Polityki Regionalnej,

2) konieczności przesunięcia terminu realizacji umowy w przypadku:

a) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, których Zamawiający nie mógł przewidzieć działając z należytą starannością;

b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych które wstrzymały lub opóźniły realizację robót będących przedmiotem Umowy;

c) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn niewynikających z winy Stron Umowy;

d) wystąpienia zdarzenia losowego mającego charakter siły wyższej uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami;

- w przypadku wystąpienia którejkolwiek z ww. okoliczności termin realizacji przedmiotu umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności, tj. o okres opóźniający lub wstrzymujący realizację zamówienia udokumentowany przez Wykonawcę i potwierdzony przez Przedstawiciela Zamawiającego oraz Zamawiającego,

3) ustawowej zmiany stawek podatkowych (VAT) w okresie obowiązywania Umowy,

4) zaistnienia w trakcie wykonywania Umowy możliwość wprowadzenia innych rozwiązań technologicznych usprawniających wykonanie Przedmiotu Umowy ze względów technicznych lub finansowych.

2. Poza okolicznościami, o których mowa w ust. 2 niniejszej jednostki redakcyjnej, Wykonawca jest uprawniony do żądania przedłużenia umownego terminu zakończenia całości lub poszczególnych etapów Przedmiotu Umowy wyłącznie w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej lub w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu frontu robót, jednakże o okres nie dłuższy niż zaistniałe opóźnienie w przekazaniu frontu robót czy faktyczny okres występowania siły wyższej.

3. Wykonanie robót dodatkowych nie objętych Przedmiotem Umowy może nastąpić jedynie na podstawie pisemnego, pod rygorem bezskuteczności, zamówienia otrzymanego przez Wykonawcę od Zamawiającego lub na podstawie pisemnego, pod rygorem bezskuteczności, aneksu do niniejszej Umowy. Wykonanie przez Wykonawcę robót wykraczających poza zakres rzeczowy Umowy nie objętych zamówieniem lub aneksem do Umowy nie będzie uważane za wykonanie przez Wykonawcę robót dodatkowych i nie stanowi podstawy do wystawienia faktury przez Wykonawcę. Koszt tych robót będzie obciążał wyłącznie Wykonawcę.

4. W przypadkach uzasadnionych względami technicznymi lub funkcjonalnymi Zamawiający może żądać od Wykonawcy wykonania robót zamiennych. W takim wypadku Wykonawca przedstawi Zamawiającemu ofertę cenową na ich wykonanie i propozycję skorygowanego Harmonogramu, gdzie pozycje odpowiadające wynagrodzeniu za roboty zamieniane zostaną usunięte, a w ich miejsce zostaną wprowadzone pozycje odpowiadające wynagrodzenia za roboty zamienne. W razie zaakceptowania przez Zamawiającego oferty Wykonawcy strony podpiszą aneks do niniejszej Umowy. W razie braku osiągnięcia przez Strony porozumienia co do wysokości wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie robót zamiennych Zamawiający będzie uprawniony do wyłączania albo ograniczania poszczególnych Robót Budowlanych lub innych obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z zakresu Przedmiotu Umowy.

5. Dopuszcza się wykonanie robót zamiennych w miejsce robót wynikających z Umowy w sytuacji, gdy zajdzie co najmniej jeden z nw. przypadków:

1) roboty zamienne zapewnią lepsze rozwiązanie techniczne niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;

2) roboty zamienne są korzystniejsze dla Zamawiającego niż roboty wynikające z oferty Wykonawcy;

3) w toku realizacji Umowy zostanie wydana decyzja organu administracji publicznej w wyniku, której zajdzie konieczność wykonania robót zamiennych, a roboty wynikające z oferty Wykonawcy staną się zbędne do wykonania;

– przy czym w każdym przypadku wykonanie robót zamiennych wymaga uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego i Przedstawiciela Zamawiającego.

XVIII. KARY UMOWNE

Zamawiający będzie uprawniony do naliczenia Wykonawcy kar umownych:

- a) za opóźnienie w terminowym wykonaniu Przedmiotu umowy w wysokości 0,20 % ceny ryczałtowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w Umowie;
- b) za opóźnienie w terminowym przystąpieniu do wykonania Przedmiotu umowy w wysokości 0,20% (20/100 procent) Ceny ryczałtowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w Umowie;
- c) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji jakości i rękojmi w wysokości 0,10% (10/100 procent) Ceny ryczałtowej brutto za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, w stosunku do terminu określonego w Umowie lub ustalonego przez Strony, jeśli Strony taki termin ustaliły;
- d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości 10% (dziesięć procent) Ceny ryczałtowej brutto;
- e) za niezgłoszenie podwykonawcy, wprowadzenie na teren budowy podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej zgody Zamawiającego, zawarcie umowy z podwykonawcą bez uprzedniej akceptacji Zamawiającego, za powierzenie podwykonawcy do wykonania robót bez wcześniejszej akceptacji Zamawiającego w kwocie 5 000,00 (pięć tysięcy złotych) za każdy taki przypadek;
- f) za umieszczenie na terenie budowy lub ogrodzeniu terenu budowy reklam i informacji, poza informacjami wymaganymi przez obowiązujące przepisy prawne w kwocie 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych) za każdy dzień umieszczenia na terenie budowy lub na ogrodzeniu terenu budowy jednej reklamy lub informacji;
- g) za naruszenie któregośkolwiek obowiązku, o którym mowa w § 21 niniejszej Umowy w kwocie 20 000,00 (dwadzieścia tysięcy złotych) za każdy taki przypadek.

2. Określone powyżej kary umowne, którymi może zostać obciążony Wykonawca nie są karami umownymi wyłącznymi, co oznacza, iż Zamawiający zastrzega sobie prawo i może dochodzić także odszkodowania od Wykonawcy na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.

3. Z płatności za wykonane roboty budowlane zostaną potrącone kary umowne. W sytuacji, gdyby Wykonawca kwestionował wysokość naliczonej kary umownej wówczas płatność na jego rzecz zostanie uiszczona po dokonaniu wiążących ustaleń, za wiążące ustalenie należy również rozumieć zapadnięcie prawomocnego wyroku w tejże sprawie (jeśli w wyniku braku porozumienia między stronami spór będzie rozstrzygany sądownie).

XIX. KLAUZULA INFORMACYJNA RODO

Na podstawie art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1) – „DARJAN” MATERIAŁY BUDOWLANE, BETONIARNIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ (zwana dalej Zamawiającym) informuje, że:

1. Administratorem Państwa danych osobowych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE („RODO”) jest: „DARJAN” MATERIAŁY BUDOWLANE, BETONIARNIA SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ z siedzibą w Hoczwi 143, 38-604 Hoczew, e-mail: biuro@darjan.pl
2. W sprawach związanych z Państwa danymi osobowymi proszę kontaktować się, wysyłając e-mail na adres: biuro@darjan.pl
3. Państwa dane osobowe przetwarzane będą:

- a) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO – w celu przeprowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, a które prowadzi się w oparciu o obowiązujące u Administratora procedury udzielania zamówień,
- b) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) RODO - w celu ewentualnego zawarcia i realizacji umowy w związku z udzieleniem zamówienia,
- c) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c) RODO - w celu wykonania ciążących na Administratorze obowiązków prawnych, w tym dotyczących faktur i innych dokumentów związanych z zobowiązaniami podatkowymi oraz obowiązków archiwizacyjnych,
- d) na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO - w celu ustalenia, dochodzenia lub odpierania roszczeń przysługujących Administratorowi w związku z zawartą umową.
4. Odbiorcami Państwa danych osobowych będą m. in.:
- a) osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania o udzielenie zamówienia,
- b) podmioty świadczące na rzecz Administratora usługi prawne, informatyczne, hostingowe, księgowo-finansowe, kurierskie i pocztowe oraz inne, z którymi Administrator zawrze umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, właściciel Bazy Konkurencyjności, na której prowadzi się postępowanie o udzielenie zamówienia,
5. Państwa dane osobowe będą przechowywane przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
6. Podanie przez Państwa danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia i ewentualnego zawarcia i realizacji umowy.
7. Mając na uwadze powyższe przysługuje Państwu prawo do:
- a) żądania uzyskania informacji czy dane osobowe są przez Administratora przetwarzane, a jeżeli tak również prawo do ich dostępu;
- b) żądania od Administratora niezwłocznego sprostowania danych osobowych, które są nieprawidłowe, a z uwzględnieniem celów przetwarzania mają również Państwo prawo żądania uzupełnienia niekompletnych danych osobowych;
- c) żądania od Administratora niezwłocznego usunięcia danych osobowych,
- d) żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych osobie,
- e) żądania od Administratora przeniesienia danych osobowych,
- f) wniesienia sprzeciwu w przypadku, gdy Państwa dane osobowe są przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO,
- g) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznać Państwo, iż przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy prawa;
8. W odniesieniu do Państwa danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
9. Administrator nie planuje przekazywać Państwa danych osobowych odbiorcom spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego, czyli do państw trzecich i organizacji międzynarodowych.

XX. ZAŁĄCZNIKI

1. Formularz ofertowy – Załącznik nr 1.
2. Wzór oświadczenia o braku powiązań osobowych lub kapitałowych pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym – Załącznik nr 2.
3. Wzór oświadczenia o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – Załącznik nr 3.
4. Wzór wykazu robót – Załącznik nr 4.
5. Wzór wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia – Załącznik nr 5.
6. Projekt umowy - Załącznik nr 6.
7. Dokumentacja projektowa, wykonawcza w tym pozwolenia na budowę i przedmiary robót- Załącznik nr 7a-7d.